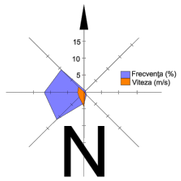
# REGLEMENTARI URBANISTICE

Intravilan
scara 1:500
Adresa imobilului: Mun. Campia Turzii, Str. George Bacovia, Nr. 15 , jud. Cluj
CF Nr. 53038, Campia Turzii, Nr. Cad. 53038




Parcela (P1)

| Nr. Pct. | Coordonate pct.de contur | | Lungimi laturi D(i,i+1) |
|---|---|---|---|
| | X [m] | Y [m] | |
| 1 | 561220.748 | 413560.375 | 27.511 |
| 2 | 561193.772 | 413554.975 | 12.015 |
| 3 | 561196.461 | 413543.265 | 27.511 |
| 4 | 561223.437 | 413548.666 | 12.014 |
| S(PT)=330.40mp P=79.051m | | | |

Parcela (P2)

| Nr. Pct. | Coordonate pct.de contur | | Lungimi laturi D(i,i+1) |
|---|---|---|---|
| | X [m] | Y [m] | |
| 3 | 561196.461 | 413543.265 | 27.511 |
| 4 | 561223.437 | 413548.666 | 12.014 |
| 5 | 561199.151 | 413531.556 | 27.511 |
| 6 | 561226.126 | 413536.856 | 12.014 |
| S(P2)=330.40mp P=79.051m | | | |

## ZONIFICARE

P7 — ZONA DE LOCUINTE CU REGIM MIC DE INALTIME SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE EXISTENTA

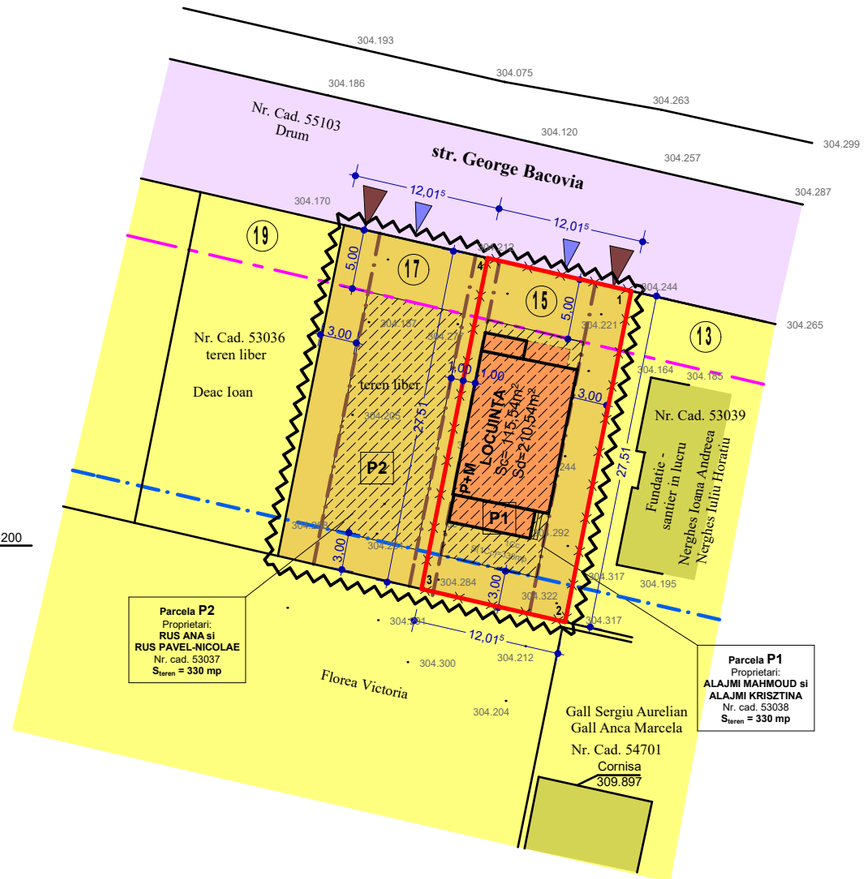
P7.1 — SUBZONA DE LOCUINTE CU REGIM MIC DE INALTIME SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE PROPUSĂ S=660 m²

CC1 — CĂI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJĂRI AFERENTE

## LEGENDA

- LIMITA ZONEI STUDIATA / REGLEMENTATA S=660 mp
- LIMITA PARCELEI CE A INITIAT PUZ S= 330 mp, nr. cad.53038
- LIMITA PARCELE
- CONSTR. LOCUINTE EXISTENTE PE PARCELELE INVECINATE
- CONSTRUCTII PROPUSE
- ZONA CONSTRUIBILĂ A PARCELELOR
- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL

561250




## REGLEMENTĂRI URBANISTICE

561250

- RETRAGERE FAȚĂ DE ALINIAMENTUL STRADAL
- RETRAGERI FAȚĂ DE VECINĂTĂȚI:
  (cu respectarea Codului civil si a Ord. 119 / 2014 privind însorirea)
  - limite laterale - min. 1,00m si min. 3,00m conform plan de situatie
  - limita posterioară : min. 3,00 m

## INDICATORI URBANISTICI ADMISI
## (existenti conf.PUD si propusi)

| DESTINATIA ZONEI | POTmax | CUTmax | Regim de înălțime |
|---|---|---|---|
| ZONA LOCUINTE CU REGIM MIC DE INĂLȚIME SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE | | | |
| P7 - EXISTENT<br>SUBZONA DE LOCUINTE CU LOTURI CUPLATE, CU REGIM DE ÎNALTIME max. D+P+M | 35% | 0,5 | D+P+M |
| P7.1- PROPUS<br>SUBZONA DE LOCUINTE UNIFAMILIALE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME max. D+P+M | 35% | 0,7 | D+P+M |

## BILANT TERITORIAL

| ZONA FUNCTIONALA | existent | | propus | |
|---|---|---|---|---|
| | suprafata (m²) | procent % | suprafata (m²) | procent % |
| P7 - EXISTENT<br>SUBZONA DE LOCUINTE CU LOTURI CUPLATE, CU REGIM DE ÎNALTIME max. D+P+M | 660 | 100% | - | - |
| P7.1- PROPUS<br>SUBZONA DE LOCUINTE UNIFAMILIALE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME max. D+P+M | - | - | 660 | 100% |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| EMAR CONS PROIECT SRL<br>Câmpia Turzii, str.Vasile Lucaciu nr. 2<br>J12/834/07.03.2017; CUI 37166496<br>tel. 0246-369642; mobil 0761-636706 | | | Beneficiari:<br>ALAJMI MAHMOUD si ALAJMI KRISZTINA<br>Câmpia Turzii, str. V. Lucaciu nr. 6A<br>RUS ANA si RUS PAVEL-NICOLAE<br>Câmpia Turzii, str. Decebal nr.18 | | Proiect nr.: 9/2020<br>Faza: PUZ |
| Specificaţie | Nume | Semnătura | Scara 1:500 | PLAN URBANISTIC ZONAL<br>CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA P+M, ÎMPREJMUIRE SI BRANSAMENTE UTILITATI<br>Câmpia Turzii, str. George Bacovia nr. 15 | Planşa: U3 |
| Sef proiect | arh.Fetiţa Mariana | | | | |
| Proiectat | arh. Fetiţa Mariana | | Data: apr.2020 | REGLEMENTARI URBANISTICE | |
| Desenat | arh. Fetiţa Mariana | | | | |